

Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

Die Unterscheidung zwischen Personal- und
Realsicherheiten in § 18 Abs. 1 KWG

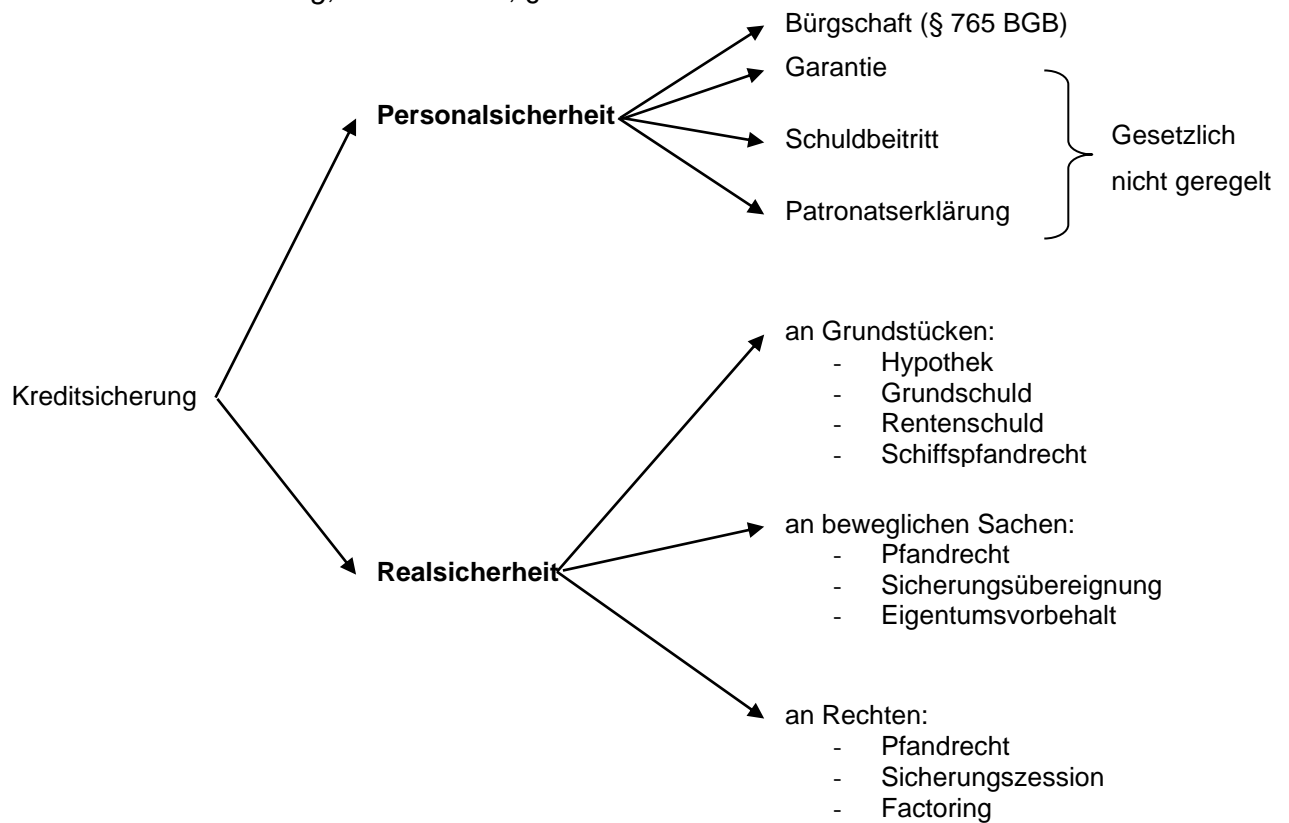
„Ein Kreditinstitut darf einen Kredit... nur gewähren, wenn es sich von dem Kreditnehmer die wirtschaftlichen Verhältnisse... offenlegen lässt. *Das Kreditinstitut kann hiervon absehen, wenn das Verlangen nach Offenlegung im Hinblick auf die gestellten Sicherheiten oder auf die Mitverpflichteten offensichtlich unbegründet wäre...*“

Übersicht Personal – Realsicherheiten

<i>Personalsicherheit</i>	<i>Realsicherheit</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Bürgschaft</i>• Kreditauftrag• <i>Garantie</i>• <i>Schuldmitübernahme</i> (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme)• <i>Patronatserklärung</i>• Positivklärung (Sicherungsvorvertrag)• Gleichstellungsverpflichtung	<p><u>an Grundstücken</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Hypothek• <i>Grundschild</i>• Rentenschuld• Schiffspfandrecht <p><u>an beweglichen Sachen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Pfandrecht</i>• <i>Sicherungsübereignung</i>• <i>Eigentumsvorbehalt</i> <p><u>an Rechten</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Pfandrecht• Sicherungszession (-abtretung)• Factoring

Übersicht Kreditsicherungsrecht

Quelle: Schwab/Prütting, Sachenrecht, § 53 Rn. 617



Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

Gesetzliche u. nicht gesetzlich geregelte Kreditsicherheiten

Gesetzlich geregelte

(„**geborene**“)

Sicherheiten

Außergesetzliche

(„**gekorene**“)

Sicherheiten

Personalsicherheiten

- Bürgschaft (§§ 765 ff. BGB)
- Kreditauftrag (§ 662 BGB bzw. § 675 BGB)
- Privative Schuldübernahme (§§ 414 ff. BGB)
- Schuldmitübernahme (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme)
- Garantievertrag
- Patronatserklärung

Realsicherheiten

Bewegliche Sachen

- Pfandrecht (§§ 1204ff)

Unbewegliche Sachen

- Hypothek (§§ 1113ff)
- Grundschuld (§§ 1191ff)
- *wegen des numerus clausus im Sachenrecht gibt es keine außergesetzlichen Realsicherheiten*

- Sicherungsübereignung nicht explizit geregelt, siehe aber § 51 Nr. 1 InsO

Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

➤ Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch

Akzessorische/Nicht-Akzessorische Sicherheiten

Akzessorische Sicherheiten

Nicht-akzessorische Sicherheiten

Personalsicherheiten

- Bürgschaft im Bestehen und Umfang von der Hauptforderung abhängig, § 767 Abs. 1 S. 1 BGB; Einschränkung bei Bürgschaft „auf erste Abforderung“ (BGH)
- Kreditauftrag? Haftung des Auftraggebers „wie Bürge“, § 774 BGB anwendbar
- Garantievertrag unabhängig vom Bestehen der Hauptschuld
- Schuldbeitritt, kumulative Schuldübernahme: wirksame Verpflichtung des Sicherungsgebers nur bei der Entstehung der Schuld vom Bestand der gesicherten Verbindlichkeit abhängig
- „Harte“ Patronatserklärung (Patron haftet aber nach Sinn & Zweck u. Inhalt nur akzessorisch)

Realsicherheiten

- Pfandrecht im Entstehen, Fortbestehen und Erlöschen von der Forderung abhängig, §§ 1204, 1210, 1250 BGB
- Hypothek, §§ 1113, 1153 BGB
- Eigentumsvorbehalt: ohne zugrundeliegenden Kaufvertrag kein Bedingungseintritt möglich
- Sicherungsübereignung
- Sicherungsabtretung
- Sicherungsgrundschuld, § 1191 BGB

Typologie der Kreditsicherheiten

- Personal- ----- Realsicherheiten

- Gesetzlich ----- außergesetzlich

- Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch